



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling Holbæk Have

Til beboerne

Dato 5. september 2021

Hermed erindres om boligafdelingens første afdelingsmøde, som afholdes

Mandag den 13. september 2021 kl. 19.00
I Holbæk Bibliotek, stor mødesal
beliggende Nygade 9-13, 4300 Holbæk

med følgende dagsorden:

1. Velkomst ved boligselskabets formand Maja Hansen

- a. Orientering om beboerdemokratiet

2. Valg af dirigent, stemmeudvalg og referent

Afdelingsmødet skal vælge en dirigent til at lede mødet. Herudover skal der efter behov vælges et stemmeudvalg, som hjælper dirigenten i forbindelse med afstemninger.

Afdelingsmødet skal også vælge en referent som fører et kort referat over de truffne beslutninger. På forhånd er valgt Birgitte Marcussen fra servicecenteret.

3. Beslutning om valgmetode ved valg af formand

Afdelingsmødet skal beslutte, om formanden for afdelingsmødet skal vælges af afdelingsmødet eller af afdelingsbestyrelsen.

4. Eventuelt valg af formand

Hvis afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsens formand skal vælges på mødet, så skal der vælges formand. Formanden vælges for en periode på 2 år.

5. Beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse *

Afdelingsmødet træffer beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse. Afdelingsbestyrelsen skal bestå af mindst 3 medlemmer inklusive formanden og altid af et ulige antal.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsmødet vælger medlemmer til afdelingsbestyrelsen i overensstemmelse med beslutningen om afdelingsbestyrelsens størrelse.

Medlemmerne vælges for en periode, så det sikres, at halvdelen af afdelingsbestyrelsens medlemmer (+/- et medlem) fremover er på valg hvert år.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsmødet vælger et antal suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Antallet af suppleanter bør stå i et rimeligt forhold til bestyrelsens størrelse – 2 suppleanter er normalt passende.

Ved valg af suppleanter skal der tages stilling til suppleanternes indbyrdes orden (1. og 2. suppleant osv.)

Suppleanter vælges for ét år og indtræder i bestyrelsen, når et bestyrelsesmedlem udtræder af bestyrelsen eller har længerevarende forfald.

8. Beslutning om valgmetode ved valg af repræsentantskabsmedlem(mer) *

Afdelingsmødet skal beslutte, om afdelingens medlem(mer) af boligselskabets repræsentantskab skal vælges af afdelingsmødet eller af afdelingsbestyrelsen.

Det er boligselskabets anbefaling, at afdelingsbestyrelsen vælger medlem(mer) til repræsentantskabet, da det giver større fleksibilitet såfremt et repræsentantskabsmedlem fx fraflytter i valgperioden.

9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Hvis afdelingsmødet har besluttet, at repræsentantskabsmedlem(mer) skal vælges på mødet, så skal der vælges. Repræsentantskabsmedlem(mer) vælges for ét år.

10. Afdelingens regler

Orientering om afdelingens husorden mv. og om afdelingsmødets muligheder for at tilpasse reglerne i fremtiden.

11. Behandling af indkomne forslag

Forslag om tilladelse til kat – se forslag 1 og 5

Forslag om overdækket cykelplads ved nr. 8-10 – se forslag 1 og 4

Forslag om tilladelse til at dække altan – se forslag 1

Forslag om ændring af husorden vedr. høj musik og brug af maskiner – se forslag 1

Forslag om tilladelse til grill – se forslag 1

Forslag om hegn/afskærmning af terrasser i stueplan – se forslag 2, 3 og 7

Forslag om afspærring ved brandvej – se forslag 2 og 8

Forslag om overdækning ved cykelparkering ved festlokalet – se forslag 2 og 7

Forslag om asfaltering af p-plads – se forslag 3 og 7

Forslag om beplantning af arealerne rundt om terrasserne – se forslag 3

Forslag om opsætning af hegn ved cykelstativ ved nr. 6 – se forslag 3

Forslag om opførelse af legeplads – se forslag 3 og 7

Forslag om firmabiler parkerer bagerst på p-plads – se forslag 3

Forslag om stik til fastnettelefon – se forslag 4

Forslag om opsætning af skur til cykler/elcykler/knallerter – se forslag 4

Forslag om løsning omkring husdyr, så regler bliver overholdt – se forslag 4

Forslag om tilbud fra vinduespudder – se forslag 6

Forslag om udvidelse af terrasse – se forslag 7

Forslag om askebægre ved hoveddøre – se forslag 8

Forslag om skiltning ved alle ender af cykelstier – se forslag 8

Forslag om opsætning af hundeposer – se forslag 8

12. Eventuelt

Drøftelse af larm fra udsugning – se forslag 4

Hvornår holdes der fejl og mangelgennemgang? – se forslag 4

Drøftelse af ukrudt – se forslag 7

**) Beslutningerne under de dagsordenspunkter, som er markeret med en stjerne, er gyldige indtil et fremtidigt afdelingsmøde godkender et fremsat forslag om at ændre beslutningen.*

Alle boliglejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Der kan ikke stemmes ved skriftlig fuldmagt.

På gensyn til et godt afdelingsmøde.

Med venlig hilsen

På vegne af boligselskabets organisationsbestyrelse

Winnie Berthelsen
Servicekoordinator